

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Poslovni broj spisa: **2/St-128/2016**  
Dužnik: **PZ GRGUREVIĆI - Sibinj u stečaju, Grgurevići, Grgurevići 33, OIB: 40407265580**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.07.2019.G. DO 30.09.2019.G.**

Dana 23.09.2019.g. javio mi se mjesni župnik Željko Grgić iz sela Grgurevići s upitom za iznajmljivanje nekretnina stečajnog dužnika. Upozorila sam ga da su predmetne nekretnine u izuzetno lošem stanju, gotovo ruševnom, jer se u njima ne obavlja djelatnost više od petnaest godina, nema ni brojila za el. energiju. Međutim, imenovani je kazao da mu je to dobro poznato, ali je svejedno zainteresiran, spreman je sve počistiti o svom trošku, a u predmetnom prostoru skladištio bi stočnu hranu.

Kako u ovom stečajnom postupku nema nikakve druge imovine osim navedenih nekretnina, a naknada za uređenje voda i komunalna naknada mora se plaćati (što za sada nije plaćeno jer nije bilo nikakvih sredstava) prihvatila sam ponudu i dana 27.09.2019.g. sklopila Ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 6 mjeseci (s obzirom da u ovom stečajnom postupku nije imenovan odbor vjerovnika) uz mjesečnu zakupninu od 300,00 kn + PDV i plaćanje svih pratećih troškova, uz obvezu predaje bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn.

Prilog: Ugovor o zakupu od 27.09.2019.g.

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1831, k.o. Odvorci, zakazano je za dan 21.10.2019.g., a na istom ročištu detaljno ću izvijestiti o sklopljenom ugovoru o zakupu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u:  
zk.ul. 1831, k.o. Odvorci,  
k.č.br. 60/1K u naravi trgovina i ekonomsko dvorište površine 899 m2;  
k.č.br.61/K u naravi stražarnica u gaju površine 10 čhv;  
k.č.br. 2391 u naravi oranica u gaju površine 617 čhv.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, dostavit ću sudu izvdak iz zemljišnih knjiga i popunjen obrazac zahtjeva za prodaju nekretnina u stečaju.

U Osijeku 07.10.2019.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.